



BestSeal PU405

Màng chống thấm siêu đàn hồi, nhựa polyurethane gốc nước, một thành phần

Feb. 2022 Version

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES
PHỤ GIA BÊ TÔNG, XI MĂNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - VỮA RỖT RỖT KHÔNG CO NGÓT - NÉN SẴM - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ AN TIỆN ★ CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

Mô tả:

- BestSeal PU405 là hợp chất chống thấm một thành phần, nhựa polyurethane gốc nước với độ đàn hồi siêu cao.
- Khi BestSeal PU405 đóng rắn tạo ra một lớp màng liên tục, uốn chuyển với độ đàn hồi rất cao, ngăn cản tuyệt đối hiện tượng nước thấm qua bề mặt vật liệu.

Ứng dụng:

BestSeal PU405 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Sê-nô, sân thượng, sàn mái, sàn toa-lét...
- Hồ bơi, bể chứa nước, mặt cầu, đường ống cấp thoát nước....
- Đáy, tường, vách tầng hầm, các kết cấu bê tông ngầm dưới mặt đất...
- Trám bít lỗ đinh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch...

Ưu điểm:

- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
- Lực bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, tole, kim loại...
- Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
- Khả năng kháng kiềm, kháng nước và chịu đựng thời tiết tốt đặc biệt đối với tia tử ngoại.
- Có thể sử dụng ngoài trời, chất lượng ổn định, độ bền lâu dài.
- Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun...
- Sử dụng cả trong nhà và ngoài trời.
- Không cháy, không mùi, không độc hại đối với người thi công và môi trường.

Thông số kỹ thuật:

Dạng tồn tại:	Đeo quánh dạng kem/ Màu xám nhạt
Thành phần:	Nhựa polyurethane và các phụ gia, khoáng chất khác
Tỷ trọng:	1.35 ± 0.02 kg/lít
Đóng gói:	5; 25 kg/thùng
Định mức sử dụng:	0.5 ÷ 0.8 kg/m ² /lớp (tùy theo mục đích sử dụng)
Bảo quản:	Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 35 °C
Hạn sử dụng:	12 tháng kể từ ngày sản xuất
Độ giãn dài khi đứt:	≥ 500% (ASTM D412-16)
Cường độ kéo:	≥ 2.5 MPa (ASTM D412-16)
Cường độ bám:	≥ 1.0 MPa (đối với bê tông) (ASTM D7234-12)
Khả năng tạo cầu:	≥ 2.0 mm (BS EN 14891:2017)

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn

Hướng dẫn thi công:

Chuẩn bị bề mặt:

- Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...
- Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ phải được đục bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp.
- Độ ẩm bề mặt không quá 5%
- Đối với bề mặt có độ hút nước hoặc độ ẩm cao: cần được quét lớp lót BestPrimer AC406 trước khi thi công BestSeal PU405.

Thi công:

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal PU405 lên bề mặt đã được chuẩn bị đúng cách.
- Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ đều bằng BestSeal PU405.
- Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu khi thực hiện công việc thi công.

Những lưu ý quan trọng:

- Khuấy đều sản phẩm trước khi sử dụng.
- Nên thi công tối thiểu hai lớp, khoảng thời gian chờ giữa hai lớp từ 12 đến 48 giờ.
- Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
- Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng 72 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal PU405 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.
- Vật liệu BestSeal PU405 tự bảo dưỡng, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công (trong trường hợp không phủ lớp vữa xi măng-cát để bảo vệ)

Vệ sinh:

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.

An toàn:

Sản phẩm có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công.
 Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

Miễn trừ:

Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung. Trước khi sử dụng cần phải thí nghiệm để kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm cho từng yêu cầu, mục đích cụ thể. BESTMIX có quyền thay đổi các thông số vật lý của sản phẩm mà không phải báo trước. Người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.